

## ІНФОРМАЦІЙНИЙ ДОКУМЕНТ

про стандартний страховий продукт по страхуванню орендованого майна  
"ОРЕНДА"

Цей Інформаційний документ про стандартний страховий продукт по страхуванню орендованого майна "Оренда" (надалі – ІДССП) містить загальну інформацію про страховий продукт та не є пропозицією щодо укладення Договору страхування (надалі - Договір). Зазначена інформація потрібна для розуміння сутності, ризиків, потенційних вигод та збитків цього продукту, та допомагає порівняти його з іншими продуктами.

1. Інформація про страховика	
1.	
2.	<p>Найменування Страховика, код за Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України</p> <p>Приватне акціонерне товариство "Страхова компанія "Еталон", код ЄДРПОУ 20080515</p>
3.	<p>Номер і дата видачі ліцензії на здійснення діяльності із страхування</p> <p>Витяг Національного банку України із Державного реєстру фінансових установ від 04.06.2024 р. щодо переліку фінансових послуг, які може надавати небанківська фінансова установа, а саме: "Діяльність із страхування (пряме страхування та вхідне перестраховання)"</p>
4.	<p>Місцезнаходження Страховика</p> <p>03067, м. Київ, вул. Гарматна, буд. 8, прим. 6<sup>1</sup></p>
5.	<p>Адреса офіційного веб-сайта</p> <p><a href="http://www.etalon.ua">http://www.etalon.ua</a></p>
2. Основні умови страхового продукту	
6.	
7.	<p>Клас страхування та опис страхового продукту</p> <p><b>Клас страхування 8</b> "Страхування майна від вогню та небезпечного впливу природних явищ".</p> <p><b>Клас страхування 9</b> "Страхування майна від шкоди, заподіяної градом, морозом, іншими подіями (включаючи крадіжку, розбій, грабiж, умисне пошкодження/знищення майна), крім подій, визначених у класі 8".</p> <p>За цим страховим продуктом здійснюється <u>страхування нерухомого майна</u>, що використовується з комерційною метою (з метою отримання прибутку), а саме: <b>конструктивні елементи приміщення/будівлі/споруди; земельна ділянка</b> (далі – <b>Застраховане майно</b>).</p> <p><b>Об'єкт страхування</b> – майно на праві володіння, користування і розпорядження майном.</p>
8.	<p><b>Страхові ризики:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>вогонь (пожежа)</b>, що виникла внаслідок зовнішніх чинників (крім підпалу) або інших причин, включаючи удар блискавки, вибух, падіння літальних апаратів або їх уламків або вантажу, що ними перевозився, розливання палива;</li> <li>• <b>природні явища</b> (град, буря, повінь, землетрус, зсув, обвал);</li> <li>• <b>пошкодження водою</b> із систем водопостачання, опалення, каналізації та аналогічних систем; зі спринклерних і дренчерних систем;</li> <li>• <b>протиправні дії третіх осіб</b> (хуліганство, умисне пошкодження/знищення майна, підпал)</li> <li>• <b>наїзд транспортних засобів.</b></li> </ul> <p><u>На страхування не приймається та не є застрахованим за цим продуктом:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• внутрішнє оздоблення приміщення (усі види внутрішніх штукатурних і малярських робіт); оздоблення стін, стелі усіма видами дерева, пластику та іншими матеріалами; обклеювання їх шпалерами, покриття підлоги та стелі (паркет, ламінат, лінолеум тощо), міжкімнатні та вхідні двері, включаючи скління;</li> <li>• вікна, включаючи скління балконів та лоджій);</li> <li>• інженерне обладнання приміщення (системи та обладнання електро-, газо, водопостачання, опалення, каналізації, системи кондиціонування, вентиляції та супутникового телебачення, телефонний, телевізійний,</li> </ul>

<sup>1</sup> Змінено відповідно до РП №Р-03/24-06/30 від 27.06.2024 р.

		<p>комп'ютерний кабель, санітарно-технічне обладнання (ванни, унітази, раковини, змішувачі, душові кабінки, сауни, радіатори тощо), охоронна сигналізація, домофони тощо);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• рухоме майно, об'єкти незавершеного будівництва, майно, що будується та/або монтується;</li> <li>• нерухоме майно, що знаходиться в зоні, офіційно визнаною компетентними державними органами на момент укладення Договору страхування зоною можливого стихійного лиха;</li> <li>• будинки (приміщення, що знаходяться в будинках), які визнані такими, що знаходяться в аварійному стані, підлягають зносу чи капітальному ремонту;</li> <li>• незаселені будинки/квартири, а також розташовані в зонах підвищеного ризику;</li> <li>• несправне та непридатне до експлуатації майно.</li> </ul>
9.	Територія та строк дії Договору	<p><u>Територія дії</u> – місцезнаходження Застрахованого майна, яке на момент настання страхового випадку не є тимчасово окупованою територією та на якому присутні та функціонують місцеві органи влади та органи правопорядку України. В будь-якому випадку дія Договору не розповсюджується на території та населені пункти, які розташовані в зоні бойових дій та на лінії зіткнення (відповідно до діючих нормативних актів України на дату страхового випадку), а також в зоні, офіційно визнаною компетентними державними органами на момент укладення Договору зоною можливого стихійного лиха.</p> <p><u>Строк дії</u> - від 15 (п'ятнадцяти) днів до 1 (одного) року.</p> <p>Договір набирає чинності з дати, зазначеної у Договорі як початок дії Договору, але не раніше 00 год. 00 хв. (за київським часом) дати, наступної за датою надходження страхового платежу на рахунок Страховика.</p> <p>Подовження строку дії Договору не передбачається.</p>
10.	Розмір страхової суми	<p>Від 1,00 грн до 1 млрд. грн.</p> <p>За цим страховим продуктом можливо страхування майна за іншою страховою сумою, ніж передбачено вище, але за умови індивідуального погодження із Страховиком.</p> <p>Страхова сума визначається в розмірі <b>дійсної вартості</b> Застрахованого майна на дату укладання Договору (вартість майна, зазначеного в договорі оренди). Страхова сума може бути встановлена в у <b>вартості відтворення</b>.</p> <p>Страхова сума встановлюється в національній валюті України.</p>
11.	Франшиза	<p>Вид: безумовна.</p> <p>Від 0,10% до 5,00% від страхової суми.</p>
12.	Розмір страхового тарифу	<p>Від 0,01% до 10,00% від страхової суми залежно від виду господарської діяльності, що здійснюється в місці здійснення Застрахованої діяльності, розміру франшизи, страхової суми тощо.</p>
13.	Порядок та строки сплати страхової премії	<p>Одноразово в повному розмірі в строк, передбачений Договором, як кінцева дата оплати страхового платежу.</p>
14.	Обов'язки Сторін	<p><b>14.1 Страхувальник зобов'язаний:</b></p> <p>14.1.1 сплачувати страхову премію у порядку і строки, встановлені Договором;</p> <p>14.1.2 повідомити Страховика про наявність на законних підставах або на підставі інших праводіносин страхового інтересу щодо Застрахованого майна, у тому числі у Вигодонабувача;</p> <p>14.1.3 протягом строку дії Договору повідомляти Страховика про будь-яку зміну обставин, що мають істотне значення для оцінки страхового ризику (визначення ймовірності та вірогідності настання страхового випадку та розміру можливих збитків), та/або інших обставин, що впливають на розмір страхової премії за Договором;</p>

		<p>14.1.4 письмово повідомити Страховика про інші чинні договори страхування щодо об'єкту Договору, як на момент укладання так і під час дії Договору;</p> <p>14.1.5 вживати заходів для запобігання настанню страхового випадку та зменшення наслідків страхового випадку;</p> <p>14.1.6 інформувати Страховика про настання події, що має ознаки страхового випадку в строк, передбачений Договором;</p> <p>14.2 <b>Страховик зобов'язаний:</b></p> <p>14.2.1 ознайомити Страхувальника з цими ЗУСП та умовами Договору;</p> <p>14.2.2 видати Страхувальнику Договір за встановленою Страховиком формою, а в разі його втрати – дублікат Договору (у разі укладання Договору у паперовій формі);</p> <p>14.2.3 у разі настання події, що має ознаки страхового випадку, встановити факт, причини та обставини такої події та прийняти з урахуванням умов Договору рішення про визнання або невизнання випадку страховим;</p> <p>14.2.4 у разі настання страхового випадку здійснити виплату страхового відшкодування у строк, передбачений Договором;</p> <p>14.3 забезпечувати збереження інформації, що становить таємницю страхування, з урахуванням вимог Закону.</p> <p>14.4 Повний перелік обов'язків Сторін передбачений Договором.</p>
15.	Підстави та порядок припинення дії Договору	<p>15.1 Дія Договору припиняється та втрачає чинність за згодою Сторін, а також у разі:</p> <p>15.1.1 закінчення строку дії Договору;</p> <p>15.1.2 виконання Страховиком зобов'язань перед Страхувальником у повному обсязі;</p> <p>15.1.3 ліквідації Страхувальника – юридичної особи або смерті Страхувальника – фізичної особи, за винятком випадків, передбачених ст. 100 Закону України "Про страхування" (надалі – Закон);</p> <p>15.1.4 ліквідації Страховика у порядку, встановленому законодавством України;</p> <p>15.1.5 в інших випадках, передбачених законодавством України та Договором.</p> <p>15.2 Дія Договору може бути достроково припинена за вимогою однієї зі Сторін. Порядок дострокового припинення дії Договору та розрахунків між Сторонами визначається згідно зі статтею 105 Закону.</p> <p>15.3 У разі прийняття рішення Страховиком про дострокове припинення Договору, повернення страхової премії (її частини) здійснюється протягом 10 (десяти) робочих днів, якщо інший строк не передбачений Договором, з дня отримання Страховиком оригіналів документів (заяви та примірника Договору, що належить Страхувальнику, у випадку укладання Договору в паперовій формі).</p> <p>15.4 <b>Страхувальник має право</b> протягом 30 календарних днів з дня укладення Договору відмовитися від такого Договору без пояснення причин, але за умови письмової згоди Вигодонабувача, крім:</p> <p>15.4.1 договорів страхування, строк дії яких становить менше 30 календарних днів;</p> <p>15.4.2 випадків, якщо повідомлено про настання події, що має ознаки страхового випадку, за цим Договором.</p> <p>15.5 Про намір відмовитись від Договору Страхувальник повідомляє Страховика у письмовій (електронній) формі.</p> <p>15.6 Страховик зобов'язаний повернути Страхувальнику сплачену страхову премію повністю, за умови, що протягом цього періоду не відбулася подія, що має ознаки страхового випадку.</p> <p>15.7 У разі прийняття рішення Страховиком про повернення страхової премії повернення здійснюється впродовж 30 (тридцяти) календарних днів, якщо інший строк не передбачений Договором, з дня отримання Страховиком заяви</p>

		та примірнику Договору, що належить Страхувальнику (у випадку укладання Договору в паперовій формі).
16.		<b>3. Здійснення страхових виплат</b>
17.	Порядок дій у разі настання події, що має ознаки страхового випадку	<p>17.1 У разі настання передбаченої Договором події, яка призвела до завдання шкоди і може бути визнана страховим випадком, Страхувальник (Вигодонабувач) зобов'язаний, якщо це передбачено Договором:</p> <p>17.1.1 вживати усіх можливих заходів щодо запобігання та зменшення шкоди, для рятування Застрахованого майна;</p> <p>17.1.2 якнайшвидше, але <b>не пізніше 24 годин</b> з моменту настання події, звернутися до компетентних органів (відповідно до характеру події: аварійні служби, житлово-експлуатаційні організації, служби швидкої медичної допомоги, Національної поліції, ДСНС, тощо);</p> <p>17.1.3 якнайшвидше, але <b>не пізніше 24 годин</b> з моменту, коли Страхувальникові стало відомо про цю подію, якщо інший строк не передбачений Договором, проінформувати Страховика за телефоном Інформаційного центру, зазначеного на офіційному веб-сайті Страховика про факт та обставини події, яка може бути визнана страховим випадком, отримати та виконувати його рекомендації щодо своїх подальших дій. Страхувальник повинен підтвердити це повідомлення письмово протягом 3 (трьох) робочих днів з моменту настання події, якщо інший строк не передбачений Договором.</p> <p>17.1.4 надати Страховику або його представникам можливість проводити розслідування обставин і причин події, яка може бути визнана страховим випадком;</p> <p>17.1.5 повідомити (надати) Страховику всю інформацію, що має відношення до події, сприяти Страховику під час збору всіх необхідних документів для прийняття рішення про розмір заподіяного збитку, про виплату страхового відшкодування;</p> <p>17.1.6 надати Страховику (експерту) можливість огляду пошкодженого майна до його ремонту і відновлювання з метою складення калькуляції витрат на ремонтні роботи та визначення розміру страхової виплати.</p> <p>17.2 Повний перелік дій Страхувальника передбачений Договором.</p>
18.	Порядок здійснення страхових виплат	<p>18.1 Розмір завданих збитків визначається Страховиком на підставі одного або кількох з нижченаведених документів:</p> <p>18.1.1 підписаного Страхувальником переліку пошкодженого або знищеного Застрахованого майна;</p> <p>18.1.2 документів, що підтверджують вартість знищеного або пошкодженого майна;</p> <p>18.1.3 акта огляду пошкодженого або знищеного Застрахованого майна;</p> <p>18.1.4 розрахунку вартості робіт (кошторису), що видається організаціями, які проводять ремонт або відновлення пошкодженого майна, якщо вони були здійснені за згодою Страховика;</p> <p>18.1.5 акта (висновку) експертизи, проведеного незалежною експертною організацією;</p> <p>18.1.6 інших документів, ураховуючи особливості конкретного страхового випадку.</p> <p>18.2 У разі настання страхового випадку <b>розмір збитку (РЗб) визначається</b> за формулою:</p> <p>18.2.1 у випадку <b>пошкодження</b> Застрахованого майна:</p> $РЗб = ВВР \times (100\% - ФЗс) \times КПр, \text{ де:}$ <p><b>ВВР</b> – вартість відновлювального ремонту.</p> <p><b>ФЗс</b> – фізичний знос знищеного (пошкодженого) майна.</p> <p><b>КПр</b> – коефіцієнт пропорційності – відношення страхової суми одиниці Застрахованого майна (СС) за Договором страхування до дійсної вартості такої одиниці Застрахованого майна (ДВ) на дату настання страхового випадку;</p>

		<p>18.2.2 у випадку <b>знищення</b> Застрахованого майна:  <math display="block">PЗб = ДВ \times КПр - ВЗ</math>, де:  <b>ДВ</b> – дійсна вартість Застрахованого майна на дату настання страхового випадку  <b>ВЗ</b> – вартість залишків пошкодженого Застрахованого майна, що придатні для подальшого використання або реалізації;  18.3 Розмір <b>страхового відшкодування (СВ)</b> визначається, виходячи з розміру збитку за формулою:  <math display="block">СВ = PЗб - ФР - СВО - СІС</math>, де:  <b>ФР</b> – розмір франшизи, обумовленої Договором страхування;  <b>СВО</b> – сума, що відшкодована Страхувальнику особою, винною у заподіянні збитків, або особою, яка їх відшкодовує замість винуватця;  <b>СІС</b> – сума, відшкодована іншим страховиком за цим страховим випадком..  18.4 Здійснення страхового відшкодування проводиться Страховиком згідно з Договором на підставі заяви Страхувальника (Вигодонабувача) і рішення Страховика про визнання випадку страховим та здійснення страхового відшкодування (страхового акта).  18.5 Протягом 10 (десяти) робочих днів з дня отримання всіх необхідних документів і відомостей про обставини настання страхового випадку та розмір шкоди, Страховик приймає рішення про здійснення страхового відшкодування та складає страховий акт або приймає рішення про відмову у здійсненні страхового відшкодування.  18.6 У разі прийняття рішення про здійснення страхового відшкодування виплата здійснюється впродовж 10 (десяти) робочих днів з дня складення страхового акту.  18.7 У разі прийняття рішення про відмову у здійсненні страхового відшкодування Страховик впродовж 7 (семи) робочих днів з дня прийняття такого рішення повідомляє про це Страхувальника (Вигодонабувача).</p>
20.	<b>Інша інформація</b>	
21.	Форма договору страхування	Електронна, паперова. На підставі Загальних умов комплексного страхового продукту по страхуванню орендованого майна "Оренда".
22.	Канал (и) реалізації страхового продукту	Головний офіс (місцезнаходження відповідно до інформації, зазначеної на офіційному веб-сайті Страховика). Страхові посередники (з якими підписано відповідні агентські угоди, якими передбачено право укладати договори страхування за цим страховим продуктом) згідно переліку за посиланням: <a href="http://www.etalon.ua/about/partners_and_clients/partners/poseredniki/">http://www.etalon.ua/about/partners_and_clients/partners/poseredniki/</a>
23.	Інша інформація про страховий продукт	Цим ІДССП передбачені стандартні умови страхування орендованого майна "Оренда". За згодою Сторін Договір може передбачати врахування індивідуальних потреб та вимог Страхувальника, за умови що це не суперечить законодавству України.
24.	Посилання на документи, в яких міститься повна інформація про стандартний страховий продукт	Повна інформація про комплексний страховий продукт по страхуванню орендованого майна "Оренда" розміщена на веб-сторінці Страховика в мережі Інтернет за посиланням: <a href="http://www.etalon.ua/c39d355dc36f5a26d2fd1c7c4f9221f/zagalni_umovy/orenda/">http://www.etalon.ua/c39d355dc36f5a26d2fd1c7c4f9221f/zagalni_umovy/orenda/</a>